



COMUNE DI CASTELMASSA

PROVINCIA DI ROVIGO

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Numero 42 del 13-03-2019

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA AL PIANO PRODUTTIVO DEL COMUNE DI CASTELMASSA

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **tredecim** del mese di **marzo** alle ore **18:30**, nella sede del Comune di Castelmasa.

La Giunta Comunale convocata dal Sindaco e con l'intervento dei Signori.

Boschini Eugenio	SINDACO	P
Bernardoni Barbara	VICESINDACO	A
Azzolini Roberta	Assessore	A
Petrella Luigi	Assessore	P
Ragazzi Francesco	Assessore	P

Assistita dal Segretario Comunale Dott.ssa Patrizia Pallara ha adottato la deliberazione in oggetto.
Verbale letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Boschini Eugenio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Patrizia Pallara

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE	IMMEDIATA ESEGUIBILITA'	CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
<p>Copia del presente atto viene pubblicata al n. 198 dell'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 gg. consecutivi dal 19-03-19</p> <p style="text-align: center;">IL MESSO COMUNALE F.to ZARAMELLA ANGELA</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Dott.ssa Patrizia Pallara</p>	<p>Atto dichiarato immediatamente eseguibile a sensi art 134, comma 4 del Tuel</p> <p>Castelmasa li, 13-03-19 IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Dott.ssa Patrizia Pallara</p>	<p>Si certifica che il presente atto, è stato pubblicato, su conforme dichiarazione del Messo, al n. 198 dell'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi dal 19-03-19 Non sono state presentate contro di esso nei primi dieci giorni dal compiuto periodo di pubblicazione osservazioni od opposizioni.</p> <p>A sensi dell'art. 134 comma 3 del Tuel approvato con D. Lgs. 267/2000</p> <p style="text-align: center;">E' DIVENUTO ESECUTIVO</p> <p style="text-align: center;">Castelmasa li, _____</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Dott.ssa Patrizia Pallara</p>

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Castelmasa li, 19-03-19

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Angela Zaramella

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO CHE:

- questo Comune è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato con Decreti del Presidente della Provincia di Rovigo n. 66/2018 e n.96/2018 e pubblicato nel BUR n. 90 del 31/08/2018;
- il Piano degli Interventi è attualmente rappresentato dal P.R.G. previgente che, in base all'art.48 comma 5 bis della L.R. n. 11/2004, successivamente all'approvazione del P.A.T., è diventato il primo P.I. per le parti compatibili con il P.A.T.;
- con Deliberazione Consigliare n.72 del 15/07/1984 esecutiva, era stato individuato l'ambito territoriale del Piano di Lottizzazione di area produttiva ai sensi dell'art. 16 della L.R.61/85 e con Delibera Consigliare n° 135 del 13/12/1984 si approvava il Piano di Lottizzazione d'ufficio di Area Produttiva.
- che con atto consigliere n.54 del 29/04/1991, modificato con atto n.62 del 11/06/1991 veniva delimitata la superficie territoriale destinata ad insediamenti per imprese produttive artigianali;
- che l'Amministrazione Comunale al fine di corrispondere a domande di assegnazione di aree ha riapprovato, il Piano Produttivo con atto del Consiglio Comunale n.66 in data 27/06/1995 ;
- che con delibera consigliere n.58 del 22/07/1996 veniva adottata la variante n.1 al Piano di lottizzazione d'ufficio per insediamenti produttivi.
- che con delibera consigliere n.79 del 30/10/1996 veniva adottata la variante n.2 al Piano di lottizzazione d'ufficio per insediamenti produttivi.
- che con delibera consigliere n.16 del 22/07/1999 veniva approvata la variante n.3 al Piano di lottizzazione d'ufficio per insediamenti produttivi.
- che con delibera Consiliare n.24 in data 28/12/2018 è stata adottata la prima variante tematica al P.I. costituita da una "Variante Verde", redatta sulla base delle richieste pervenute dai proprietari aventi titolo, finalizzata allo stralcio di aree edificabili ed alla loro riclassificazione per una destinazione urbanistica priva di edificabilità, e questa ha comportato il ridimensionamento del Piano Produttivo per le parti non realizzate;

VISTO che è stata inoltrata da parte della Ditta SAS SpA la richiesta di acquisizione di parte del Piano Produttivo, attualmente zonizzato come strade e verde pubblico;

VISTO CHE con DRS del Responsabile Area Tecnica n. 480 del 15/11/2018 è stato affidato l'incarico di redazione della variante al Piano Produttivo all'arch. BERNARDELLI ROBERTO di Castelmassa;

RITENUTO quindi di adeguare, con le modifiche apportate in sede di adozione della prima variante tematica al P.I. , il Piano Produttivo del Comune di Castelmassa , provvedendo al recepimento del nuovo perimetro derivante dalla citata adozione della variante verde, alla eliminazione delle aree stradali non più necessarie con conseguente ridefinizione delle aree edificabili ed alla redistribuzione delle aree a standard all'interno del Piano, senza modificazioni in diminuzione rispetto alle quantità previste dall'art 5 del DM 1444/1968 e dall' art. 25 della L.R 61/85.

VISTA la Relazione di progetto della

VISTO che :

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2019 è stata adottata la **VARIANTE URBANISTICA AL PIANO PRODUTTIVO**, come predisposta dall'Arch. Bernardelli Roberto di Castelmassa , che esplica quanto sopra riportato;
- che sono state espletate tutte le procedure di deposito e pubblicazione ai sensi della L.R. n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i
- che nei tempi e modi previsti non sono pervenute osservazioni, come da dichiarazione del Responsabile del Settore Tecnico;

VISTI:

- l'art. 20 della L.R. n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i.;
- l'art. 7 della L.R. n. 4 del 16/03/2015;
- la Circolare Reg. n. 1 del 11/02/2016;
- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi sul presente provvedimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in appresso riportati;

Visto l'art. 42 del D. Lgs. 18/08/200, n. 267;

Con votazione unanime, espressa nelle forme di legge

DELIBERA

1) DI APPROVARE la VARIANTE URBANISTICA AL PIANO PRODUTTIVO DEL COMUNE DI CASTELMASSA, finalizzata al recepimento del nuovo perimetro derivante dall'adozione della Variante Verde, alla ridefinizione delle aree edificabili ed alla redistribuzione delle aree a standard all'interno del Piano, senza modificazioni in diminuzione rispetto alle quantità previste dall'art 5 del DM 1444/1968 e dall' art. 25 della L.R 61/85, composta dalla documentazione tecnica predisposta dal Tecnico incaricato Arch. Bernardelli Roberto di Castelmassa, la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- tav. 00 - Relazione e tavole di progetto

2) di DEMANDARE al Responsabile della Area Tecnica e Gestione del Territorio gli adempimenti previsti dall'art. 20 comma 5 della L.R. 11/2004 e s.m.i., dando atto che le varianti apportate interessano area di proprietà pubblica;

3) di DARE ATTO altresì che la variante al piano viene approvato con le modalità di cui al comma 5 e 13 dell'art.20 della L.R. 11/04 e s.m.i.;

5) Di dichiarare il presente provvedimento con separata votazione unanime, espressa nelle forme di legge, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. degli Enti Locali (Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267).

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA AL PIANO PRODUTTIVO DEL
COMUNE DI CASTELMASSA

**PARERI PREVISTI ART. 49 comma 1 T.U.E.L. approvato con D. LGSL.
18.08.2000 N° 267**

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Castelmasa, 12-03-2019

Il Responsabile del servizio interessato
F.to MANFREDI STEFANO